



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ПН 11 – 11 ЕО / 2022 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г., бр. 3/2018 г., бр. 8/2018 г., бр. 31/2019 г., бр. 67/2019 г., бр. 70/2020 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11, и ал. 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 3/2018 г., бр. 106/2021 г.) и получените становища от проведени консултации с обществеността, заинтересуваните органи (включително с РЗИ – Плевен, БДДР – Плевен и др.) и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата,

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Белене (предварителен проект) – Алтернатива 2

Възложител: Община Белене, ЕИК 000413579, адрес: ул. „България“ № 35, гр. Белене, община Белене, област Плевен

Характеристика на плана: Общият устройствен план (ОУП) на Община Белене се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и има за цел определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите в Община Белене. Обект на ОУП са землищата на населените места: с. Бяла вода, с. Деков, с. Кулина Вода, с. Петокладенци и с. Татари, с изключение на землището на гр. Белене, за което има одобрен ОУП, след процедура приключила със Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО/2011 г. на РИОСВ – Плевен.

Главната цел на ОУП на Община Белене е да бъде създадена оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизирани структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфични социално-икономически условия.

ОУП на Община Белене е стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките на общината и основа за нейното дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Документът определя визията, целите и стратегията на пространствено развитие, както и преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща, за следващите 15 – 20 години (до 2035 г.).

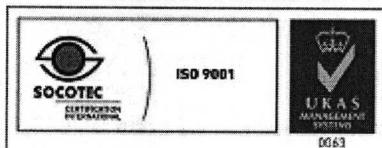
При изработването на ОУП на Община Белене са взети предвид регионалните фактори като дадености и цели на развитието, съставляващи важен компонент в устройственото планиране за общината. Проектът на ОУП има взаимовръзка и приемственост с целите и приоритетите, заложени в новата областна стратегия и новия интегриран общински план за развитие, и ще се реализира чрез изработването и прилагането на тези и следващи, нови и актуализирани общи и секторни стратегически планове и програми на общината и региона с краткосрочен и средносрочен характер. Изяснена е устройствената база за изработка и актуализация на необходимите подробни устройствени планове за територията. По този начин ОУП създава пространствени предпоставки за подобряване на начина на живот и за реализация на приоритетните инвестиционни инициативи и дейности за социално-икономическото развитие на общината.

Към настоящия момент на територията на община Белене няма съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, Раздел I на ЗООС. В ОУП община Белене не предвижда изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, Раздел I на ЗООС.

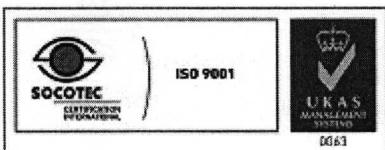
Поради следните мотиви:

1. С прилагането на ОУП на Община Белене (без землището на гр. Белене) на площ от 13922.31 ha, ще се обособят: урбанизирани територии, в т.ч.: с жилищни функции – 684.09 ha, смесена многофункционална зона – 9.83 ha, производствени дейности – 91.04 h, производствени дейности Пп1 – 32.05 h, складови дейности – 0.58 h, озеленяване, паркове и градини – 4.28 h, спорт и атракции – 8.25 h, комунално обслужване и стопанство – 2.84 h, земеделски земи, в т.ч.: обработвани земи – ниви – 7310.75 h, обработвани земи – трайни насаждения – 648.61 h, необработвани земи – 2515.16 h, земеделски земи със забрана за промяна предназначението – 1471.78 h, горски територии, в т.ч.: гори – 540.15 h, горски земи – 107.48 h, водни площи – 94.97 h, транспорт и комуникации – 373.20 h, техническа инфраструктура – 22.59 h. В разглежданата територия се обособяват следните защитени и нарушени територии: за природозащита – защитени територии и защитени зони – 4927.23 h, за опазване на културното наследство – 0.58 h, с особена териториалноустроителна защита, в т.ч.: подземни водни тела за питейни нужди по чл. 119 от ЗВ – 13921.23 h, за въстановяване и рекултивация – 4.68 h, с активни и потенциални свлачища, вероятно разпространение на природни бествия – 296.17 h.
2. Предвижданията на ОУП на Община Белене, са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. Предвижданията на проекта на ОУП на Община Белене съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
4. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагане на ОУП на Община Белене са определени основните екологични проблеми, за които са необходими приоритетни действия.
5. В Доклада за екологична оценка (ЕО) са препоръчани необходимите мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
6. Независимите експерти, изготвили доклада за ЕО на ОУП на Община Белене, правят **следните заключения**:

- 6.1. Проектът на ОУП на Община Белене съобразява съществуващите планове и програми, в т.ч. йерархията на планиране;
- 6.2. Проектът на ОУП на Община Белене отчита реалното състояние на околната среда и природните дадености и особености на общината, като основна цел на плана е опазването на природните ресурси;
- 6.3. Няма да има територии в границите на общината, включително чувствителни такива, които да бъдат значително отрицателно засегнати от прилагането на плана;
- 6.4. ОУП на Община Белене води до разрешаване на установени на територията на общината екологични проблеми, като не е свързан с възникването на нови такива;
- 6.5. ОУП на Община Белене съобразява относимите към него цели по опазване на околната среда на национално и международно ниво;
- 6.6. ОУП на Община Белене не предполага значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, по-конкретно:
 - ✓ Не се очаква неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат. Очаква се пряко, положително, дългосрочно, кумулативно въздействие;
 - ✓ Дългосрочното въздействие върху качеството на атмосферния въздух е пряко и положително;



- ✓ Предвижданията на ОУП на Община Белене не са свързани със значително отрицателно въздействие върху водните тела на територията на общината и не се очаква тяхното допълнително замърсяване. Не са свързани с негативно засягане на зони за защита на водите. Цялостното въздействие по отношение на компонент „Води“ е непряко, положително, дългосрочно;
- ✓ Въздействието от реализирането на ОУП на Община Белене (без землището на гр. Белене) върху земните недра е непряко, положително, дългосрочно;
- ✓ Предвижданията на ОУП на Община Белене ще окажат положително въздействие върху начина на земеползване чрез целесъобразно определяне, разполагане и свързване на отделните видове територии, подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на обитаване, обществено обслужване, труд и рекреация;
- ✓ Вероятните значителни въздействия върху флората, растителността и местообитанията ще бъдат краткосрочни, временни с ниска степен и няма да доведат до загуба на индивиди и популационни нарушения при видовете, без кумулативен характер. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху флората, растителността и природните местообитания, следствие от заложените в ОУП устройствени решения. Очакваното въздействие ще бъде локално, краткотрайно и обратимо;
- ✓ Не се очаква пряко да бъдат засегнати, увредени или допълнително видоизменени местообитания на редки и защитени животински видове, включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие и Червената книга на България, извън границите на защитените зони на територията на община Белене;
- ✓ Предвижданията на ОУП на Община Белене не са свързани със значими отрицателни въздействия върху развитието на ландшафта. ОУП представлява предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията, респективно и на отделните компоненти на ландшафта.;
- ✓ Очакваното въздействие върху материалните активи е положително, дългосрочно, вторично, кумулативно;
- ✓ Очакваното въздействие върху културно-историческото наследство е положително, предвид поставените пространствени решения и възможности за съхранение и валоризиране на културното наследство;
- ✓ Устройствените предвиждания не водят до риск от превишение на нормите за шум в териториите с нормиран шумов режим. В проекта на ОУП на Община Белене е предвидено подходящо зониране и обособяване на зони за предимно производствени дейности на предимно съществуващи такива територии, по периферията на населените места и извън тях. В проекта на ОУП са заложени ограничения към допустимите дейности в зони Пп, Пп1 и Смф, които непряко водят до недопускане на генериране на значими нива на шум. Повишени шумови нива се очакват единствено за периода на строителство на съответните обекти и съоръжения, като въздействието е незначително (възможен е кумулативен характер) краткотрайно и напълно обратимо;
- ✓ В дългосрочен аспект въздействието по отношение на отпадъците е дълготрайно положително, пряко и косвено, чрез регулиране устройството на територията и местоположението на производствените обекти;
- ✓ Не се очакват значителни отрицателни въздействия, в т.ч. с кумулативен характер, върху населението и човешкото здраве, а предимно положителни такива, свързани с разрешаване на съществуващи проблеми (качество на питейните води, социално-икономически проблеми);
- ✓ На територията на община Белене няма предприятия или съоръжения, класифициирани като „предприятие с нисък или висок рисков потенциал“ по ЗООС, не се и предвижда изграждането на такива;



- ✓ Потенциал за възникване на отрицателен кумулативен ефект е идентифициран по отношение на шума и населението. По отношение на възможното кумулативно въздействие с други планове, програми и стратегически документи, свързани с пространствено развитие на териториите, кумулативното въздействие от реализацията на ОУП е изцяло положително.
- 6.7. Очаква се комплексно положително, в т.ч. кумулативно, въздействие от прилагането на Алтернатива 2 на плана (препоръчана в ДОСВ) и прилагане на мерките в т. 7 на екологичната оценка;
- 6.8. Не се очакват трансгранични въздействия от прилагането на плана;
- 6.9. При избора на Алтернатива 2, от прилагането на плана се очаква комплексно положително въздействие върху околната среда и здравето на хората.
7. В границите на община Белене (без землище на гр. Белене) изцяло или частично попадат елементи на Националната екологична мрежа Натура 2000, както следва:
- **Заштитена зона BG0000247 “Никополско плато”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-323/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.);
 - **Заштитена зона BG0002074 “Никополско плато”**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 108/19.12.2008 г.), изменена със зап. № РД-80/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.);
 - **Заштитена зона BG0002083 “Свищовско-Беленска низина”**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-768/28.10.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 102/28.11.2008 г.), изменена със Заповед № РД-82/28.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 10/05.02.2013 г.).
8. В териториалния обхват на плана попада и защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), а именно:
- **Заштитена местност “Киселец”** – находище на червен божур в земл. на с. Кулина вода. Обявена със Заповед № 1187/19.04.1976 г. на МГОПС (обн. ДВ бр. 44/1976 г.), прекатегоризирана със Заповед № РД-705/10.06.2003 г. на МОСВ (ДВ бр. 60/2003 г.) Заповед № РД-884/25.11.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 6/21.01.2014 г.) /за актуализация на площта/.
9. Съгласно предварителен проект на ОУП на Община Белене, се предвижда:
- увеличаване площта на следните територии: териториите с жилищни функции от 664.07 ха на 684.09 ха (с 20.02 ха); производствени дейности от 68.18 ха на 91.04 ха (с 22.86 ха създава се нова зона производствени дейности – Пп1); спорт и атракции от 6.12 ха на 8.25 ха; терени за гробищни паркове от 2.02 ха на 4.28 ха (с 5.42 ха).
 - създават нови устройствени зони: смесена многофункционална зона (Смф)- 9.83 ха; земеделски земи със забрана на промяна на предназначението (Тзз) – 1471.78 ха.; терени за възстановяване и рекултивация – 4.68 ха.
 - намалява площта на следните територии с общо предназначение: складови дейности от 2.91 ха на 0.58 ха (намалява с 2.33 ха); комунално обслужване и стопанство от 6.38 ха на 2.84 ха (намалява с 3.54 ха); ниви от 8501.29 ха на 7310.75 ха (намалява с 1190.79 ха); трайни насаждения – от 650.01 ха на 648.61 ха (намалява с 1.40 ха); необработвани земи от 2762.13 ха на 2515.16 ха (намалява с 246.97 ха); водните площи от 169.29 ха на 94.97 ха (намаляват с 74.32 ха); транспорт и комуникации от 419.49 ха на 373.20 ха (с 46.29 ха); техническа инфраструктура от 22.79 ха на 22.59 ха (с 0.20 ха).
 - непроменен остава баланса за гори (640.15 ха) и горски земи (107.48 ха).
- ОУП на Община Белене предвижда устройствени зони, които предполагат промяна начина на трайно ползване на имотите в тях или тяхното предназначение в землището на с. Деков и с. Кулина вода в границите на защитени зони (ЗЗТ) BG0000247 “Никополско плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-323 от

31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 52, бр. 22/2021 г.) и BG0002074 "Никополско плато", за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-841/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 108/19.12.2008), изменена със Заповед № РД-80/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.). С ОУП на Община Белене не се предвиждат устройствени зони, които да предполагат нарушение в режима на защитените територии в община Белене, както и промяна начина на трайно ползване на имотите в тях или тяхното предназначение.

10. Извършената проверка за допустимост на ОУП на Община Белене по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, установи следното:

- Планът е допустим за осъществяване при условие, че планирането и предвижданията му не противоречат на режима на посочената по-горе защитена територия, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването и.
- Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с вх. № 4466(2) от 16.08.2021 г. на РИОСВ – Плевен, планът няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустим при спазване на мерките заложени в актуалните ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, и законовите изисквания на Закона за водите.
- планът е допустим за осъществяване, ако предвижданията и не влизат в противоречие с режима, определен със заповедите за обявяване на защитени зони BG0000247 "Никополско плато", BG0002074 "Никополско плато" и BG0002083 "Свищовско-Беленска низина".

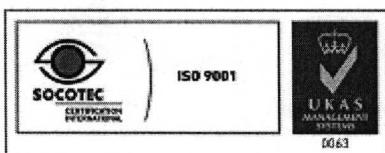
11. Съгласно изискванията на чл. 36, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че има вероятност предварителния проект на ОУП на Община Белене да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000247 "Никополско плато" и ЗЗ BG0002074 "Никополско плато".

12. Изготвен е Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на Общ устройствен план (ОУП) на Община Белене – предварителен проект, с предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0000247 "Никополско плато", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, и ЗЗ BG0002074 "Никополско плато", за опазване на дивите птици, в който изготвилите го независими експерти са направили следните **изводи и заключения**:

12.1. В ДОСВ е направена пълна характеристика на ОУП на Община Белене, включително местоположение, териториален обхват, обем, машаб, връзка със ЗЗ. Представена е характеристика на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в границите на ЗЗ, като е направена и оценка на кумулативното въздействие, което биха могли да имат в съчетание с оценявания ОУП. Направена е пълна характеристика на ЗЗ, нейните предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната, специфична значимост и/или уязвимост, елементи на ЗЗ, чувствителни към промени, природозащитно състояние.

12.2. По отношение на ЗЗ BG0000247 "Никополско плато", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна:

- ✓ При реализирането на ОУП, в предвидените УЗ, попадащи в границите на ЗЗ с площ от 19.24 ha (0.1 % от общата площ на ЗЗ), се допуска промяната на трайното предназначение на земите. От включените в УЗ територии, към настоящия момент, 8.65 ha са частично или цялостно урбанизирани. Към тази група се отнасят имоти с НТП: за стопански двор, за база за селско стопанство, пътища и др. Като незначимо влияние върху структурата на ЗЗ се приема промяната на НТП на 1.298 ha ливади, 0.792 ha пасища, 0.568 ha ниви и 0.392 ha лозя. Очаква се незначително пряко и косвено въздействие върху следните местообитания:
 - 6250* Панонски лъсови степни тревни съобщества – 0,8 ha, което е 0,047 % от площта на местообитанието в зоната.



- 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс – 0,1 ha, което е 0,09 % от площта на местообитанието в зоната.
- ✓ Не се очаква негативно въздействие върху популации на растителни видове и техни местообитания, които са предмет на опазване в 33. Очаква се незначително въздействие върху природните местообитания, предмет на опазване в 33. При кумулативен ефект с други ИП, планове и програми, се очаква незначително въздействие върху местообитания и популации на видове, които са предмет на опазване в 33.
- ✓ Реализацията на ОУПО няма да повлияе на териториалната цялост на 33, поради малката засегната площ. Въздействието върху целевите видове, предмет на опазване в зоната, се оценява от незначително до слабо от загуба на потенциални местообитания на видове.
- ✓ Негативното въздействие от реализацията на плана на ОУП на община Белене по отношение на животинския свят, местоположението и разположението на имотите е такова, че няма да застраши съществуването на видове, предмет на опазване в 33.
- ✓ При целевите видове, обект на опазване в 33, по време на реализиране на ОУП се очакват временни и локални и краткосрочни въздействия, което с прилагането на добри практики и подходящи мерки ще бъде премахнато.
- ✓ Територията на УЗ попада в част от потенциални, включително и ловни местообитания на видове прилепи, предмет на опазване в 33, и може да причини тяхното обезпокояване и дори прогонване в случаите, когато се засягат техни убежища.
- ✓ По отношение на фрагментацията на местообитания следва да се отбележи, че реализирането на ОУП не може да предизвика бариерен ефект при използване на потенциално и ловно местообитание функционална фрагментация на местообитанията. Не се прекъсват и техни биокоридори. Поради отсъствие на убежища в обхвата на УЗ и в непосредствена близост до тях не се очаква ОУП да причини беспокойство на разглежданите видове.
- ✓ Като цяло, територията в района на УЗ е антропогенизирана, поради което реализацията на плана няма да има значително въздействие върху предмета и целите на опазване на 33 BG0000247 „Никополско плато“.
- ✓ При оценка на въздействието върху целевите животински видове е отчетено отрицателно въздействие в ниска степен на видовете безгръбначни, земноводни, влечуги и бозайници предмет на опазване и косвени въздействия свързани с влошаване качеството на местообитания и хранителната база, вследствие замърсяване на води в 33 „Никополско плато“. Въздействието се определя като слабо, което може да бъде избегнато без прилагане на специални мерки освен спазване на най-добрите практики при строеж и експлоатация. Въпреки това за пълно отстраняване на отрицателното въздействие са разработени мерки (т. б от ДОСВ), които следва да бъдат приложени.
- ✓ При кумулативен ефект с други ИП, планове и програми, се очаква незначително въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в 33.
- ✓ Реализацията на ОУПО няма да повлияе на териториалната цялост на 33, поради малката засегната площ. Въздействието върху целевите видове, предмет на опазване в зоната, се оценява от незначително до слабо от загуба на потенциални местообитания на видове.
- ✓ По отношение на функциите на 33 се очаква незначително въздействие, като при реализирането на ОУП пряко се засягат малки проценти от площите на 2 местообитания: 6250* Панонски лъсови степни тревни съобщества – 0,047 %; 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс – 0,09 %.
- ✓ Не се налага предлагане на компенсиращи мерки.
- ✓ при направения анализ на въздействията в т. 5 на ДОСВ, е установено, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху 33, повечето от предложените мерки имат по-общ характер и представляват добри практики и са насочени към намаляване въздействието



върху околната среда като цяло. В заключение, при изпълнение на смекчаващите мерки, предвидени по законов и нормативен ред, както и тези от ДОСВ, ще се гарантира недопускане на негативно действащите фактори върху целите и предмета на опазване на 33 и реализирането на ОУПО ще бъде съвместимо. ОУП на община Белене е съвместим с предмета и целите на опазване на 33. Крайното заключение от ДОСВ е, че се препоръчва реализиране на Алтернатива 2. Всички предвидени в ОУП дейности са съвместими с предмета и целите на опазване на 33, както и за постигане на благоприятно природозащитно състояние на видовете и техните местообитания.

12.3. По отношение на 33 BG0002074 „Никополско плато”, за опазване на дивите птици:

- ✓ Реализирането на ОУП ще отнеме площ от около 27,7 ha (0.124% от общата площ на 33 BG0002974 „Никополско плато“. Това няма да окаже съществено негативно въздействие върху 33.
- ✓ Областта на въздействие ще се ограничи само в границите на терена на УЗ, които са в границите на регулацията на селищата. По време на бъдещето строителството може да се очаква безпокойство на видове в съседни терени.
- ✓ Въз основа на извършената оценка и последващия анализ може да се заключи, че степента на отрицателно въздействие на ОУП върху видовете птици от 33 ще бъде бъде слабо. Очаква се ниска степен на въздействие върху местообитанията и върху популациите на видовете-предмет на опазване.
- ✓ Не са установени заплахи за природозащитните цели и целостта на 33. Очаква се ниска степен на въздействие върху посочените параметри поради малката площ на терена на УЗ и относително непроменения му характер.
- ✓ При спазване на смекчаващите мерки, предписани в точка 6 от ДОСВ, негативното въздействието върху видовете, предмет на опазване в 33, както и върху техните местообитания, ще да бъде ограничено и локализирано.
- ✓ Не се налага предлагане на компенсиращи мерки.
- ✓ Направения анализ за състоянието на видовете и местообитанията, предмет на опазване в 33 BG0002074 „Никополско плато“, вследствие реализацията на ОУП на община Белене и при прилагане на мерките в т. 6 от ДОСВ е направено заключението, че реализацията на ОУП на общината ще окаже незначително въздействие върху целостта и структурата на зоната, както и върху видовете, предмет на опазване в нея. ОУП на община Белене е съвместим с предмета и целите на опазване на 33.

12.4. Крайното заключение в ДОСВ е, че в резултат от изпълнението на Алтернатива 2 и прилагане на смекчаващите мерки, не се очакват значими отрицателни въздействия върху природозащитните цели и целостта на 33 BG0000247 „Никополско плато“ и 33 BG0002074 „Никополско плато“. Всички предвидени в ОУП дейности са съвместими с предмета и целите на опазване на 33, както и за постигане на благоприятно природозащитно състояние на видове и местообитания. ОУП е съвместим с предмета и целите на опазване на 33.

13. Предложените в ДОСВ на Общ устройствен план (ОУП) на Община Белене, с предмета и целите на опазване на 33 BG0000247 „Никополско плато“ и 33 BG0002074 „Никополско плато“, смекчаващи мерки са взети под внимание в настоящето становище по ЕО.

14. ДОСВ е получил положителна оценка с писмо с изх. № 6599(1)/09.02.2022 г. на РИОСВ – Плевен. Проведени са консултации по чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС, по време на които няма постъпили писмени мотивирани становища.

15. Съгласно становище с изх. № ОЗ-01-13/25.03.2022 г. на Регионална здравна инспекция – Плевен (РЗИ – Плевен), с цел подобряване качеството на доклада за ЕО са приети препоръките в предишно становище с изх. № ОЗ-01-48/08.10.2021 г. на РЗИ – Плевен. Въздействието върху компонентите на околната среда, респективно върху здравето на населението на общината при прилагане на плана е оценено като положително. Набелязани са мерки за намаляване и



възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве от осъществяването на ОУП на Община Белене. Декларирано е, че при спазване на предложените мерки, реализацията на плана ще окаже трайно във времето, положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението. РЗИ – Плевен няма забележки по доклада от здравно-хигиенна точка и по отношение очакваните въздействия върху човешкото здраве при прилагането му и приема Доклада за ЕО по проекта на ОУП на Община Белене (без землището на гр. Белене).

16. Докладът за ЕО съдържа анализ на въздействието върху качеството на атмосферния въздух и на акустичната среда в следните аспекти:

- оценка на въздействието на планираните режими на устройство на промишлените и смесените зони и предвижданите видове производства в тях, върху емисиите от неподвижни (производствени) източници;
- оценка на въздействието на планираното развитие на населеното място, по отношение емисиите от използване на горива за отопление в жилищни и обществени сгради;
- въздействие на планираното изграждане на пътна инфраструктура, върху неорганизираните емисии на прах от движението на транспортните средства, включително емисии от вторичен унос на прах в населеното място;
- влияние на планираните зелени площи и благоустроени терени върху неорганизираните емисии на прах във въздуха;

17. Доклада за ЕО съдържа оценка на въздействието на реализацията на плана върху акустичната обстановка в урбанизираните територии (очаквани промени и тенденции в нивата на шум от промишлени, транспортни и локални източници на шум).

18. В доклада са предвидени мерки за предотвратяване, намаляване или прекратяване на неблагоприятните въздействия на плана върху повърхностните и подземни води.

19. Към настоящия момент на територията на община Белене няма съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, Раздел I на ЗООС;

20. В ОУП на община Белене не се предвижда изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, Раздел I на ЗООС.

21. В хода на процедурата са становища и информация от РИОСВ – Плевен, РЗИ – Плевен, БДДР – Плевен, Агенция „Пътна инфраструктура“, Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, СЗДП ТП ДГС – Никопол, РДГ – Ловеч и др. По време на консултациите не са постъпили други мотивирани мнения, становища, препоръки или предложения за алтернативи към ОУП и ЕО към него. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в доклада за ЕО.

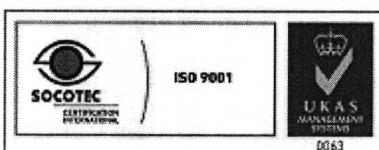
22. В резултат на проведените консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, не са постъпили писмени мотивирани становища или възражения от заинтересовани лица, или становища в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО.

и при следните **мерки и условия**:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на Общ устройствен план на Община Белене (предварителен проект) – Алтернатива 2.

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС, и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и раздел II на същия закон, се одобряват по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.



2. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти извън урбанизирани територии, попадащи в защитени зони и защитени територии, които са в съответствие с параметрите на общия устройствен план, се одобряват по реда на специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Б. При прилагането на Общ устройствен план на Община Белене (предварителен проект) – Алтернатива 2, да се изпълняват следните мерки и условия:

1. За запазване и подобряване качеството на атмосферния въздух:

1.1. Изграждане на нови обекти с производствено предназначение се допуска само в предвидените в общия устройствен план производствени територии (зоны), при спазване на съответствие между вида производство и предвидените в плана категории производствени територии.

1.2. Проектите за изграждане на промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, да осигуряват:

- Недопускане превишаване на нормите за допустими емисии в атмосферния въздух от неподвижни източници, определени с наредбите към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);
- Организирано изпускане чрез изпускащи устройства (комини) за всички производствени и/или вентилационни газови потоци – носители на емисии, като комините се проектират при спазване изискванията на наредбите към ЗЧАВ;
- Пречистване на отпадъчните газове и/или височина на изпускащите устройства, осигуряващи в резултат на разсейването концентрациите на вредни вещества (замърсители) в приземния слой на атмосферния въздух да не превишават имисионните норми, характеризиращи качеството на атмосферния въздух, установени с наредбите към ЗЧАВ;
- Максимално ограничаване изпускането на неорганизирани емисии от прах в атмосферния въздух, като проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване на изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

1.3. Осигуряване на достатъчно разстояние от жилищните зони, при изграждане на нови обекти с неорганизирани (разсредоточени) емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени.

1.4. Ограничаване изпускането и вторичния унос на неорганизирани емисии на прах в атмосферния въздух при извършване на строителни работи, в това число:

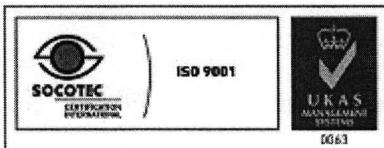
- при провеждане на изкопни работи и транспорт на земни маси, да се изпълняват мерки за системно оросяване на използваните пътища и площадки, както и мерки за предотвратяване нанасянето на прах и кал върху уличната мрежа;
- дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и складиране на прахообразни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

1.5. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на емисиите на замърсителите, изпускати в атмосферния въздух от неподвижни източници – горивни (котли) и технологични (производствени инсталации), с цел установяване спазването на нормите за допустимите емисии, съгласно изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

2. За опазване на компонент води.

2.1. Реализацията на инвестиционни проекти и намерения, които предвиждат ползване и/или водовземане от повърхностни и подземни води, произтичащи от ОУП на община Белене да бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и плануваните мерки за постигане на добро състояние/ потенциал на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие.

2.2. За ограничаване замърсяването на повърхностни водни обекти с отпадъчни води да се спазват разпоредбите на Закона за водите и изискванията Закона за устройство на територията, относно



изграждане на необходимите съоръжения за отпадъчни води в населените места или части от тях без изградена канализационна мрежа.

2.3. За новопредвидените устройствени зони, да се осигури приоритетно изграждане на ВиК мрежа и съоръжения за пречистване на отпадните води.

2.4. Предвижданията на Общия устройствен план на Община Белене да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишна вълна.

3. За опазване на компонент почви и земни недра.

3.1. Прилагане на мерки за предотвратяване на вредни изменения, застрашаващи почвата.

3.2. На етап проектиране (изготвяне на проекти) за обекти извън съществуващите регулационни граници на населените места да се изисква информация (справка) от Министерство на енергетиката относно местоположението на обекта спрямо находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.

4. За опазване на компонент биологично разнообразие.

4.1. В окончателния проект на ОУП на Община Белене – Аблтернатива 2, от УЗ 4Пп в землището на с. Кулина вода, да отпаднат следните имоти:

- Имот 40573.107.532 с НТП „дере“, вид територия „водни течения“ и площ 0,02315 ха;
- Имот 40573.107.975 с НТП „дере“, вид територия „водни течения“ и площ 0,045896 ха.

4.2. В правила и нормативи към Общ устройствен план на Община Белене, да се предвиди:

4.2.1. При създаването и поддържането на зелените площи, да се използват местни видове, характерни за природните местообитания в прилежащите на УЗ територии. След приключване на строителните дейности, да се извърши цялостна биологична рекултивация на нарушените площи, като се ползват местни растителни видове. При озеленяване на УЗ да не се допуска използването на екзотични и инвазивни растителни видове, които създават условия за регресивни сукцесии.

4.2.2. Началото на строителните дейности, свързани с премахване на горска, храстова и тревна растителност, да не се извърши през размножителния период на птиците (април - юни). Подходящо е тези дейности да започнат рано на пролет (м. февруари - март), когато птиците и останалите животни не са заети гнездови и размножителни територии или през есента (септември – октомври).

5. Вредни физични фактори (шум, вибрации, електромагнитни лъчения)

5.1. При проектиране на промишлени и други инсталации и/или съоръжения с източници на шум, да се осигурява недопускане при експлоатацията им на превишаване на границите стойности за нива на шум в околната среда, както следва:

- еквивалентното ниво на шума по границата на промишлената площадка (имота) да не превишава границата стойност за ниво на шум за производствено-складови територии и зони;
- еквивалентното ниво на шума в мястото на въздействие (пред най-близките до строежа жилищна или обществена сграда, сграда за отдих и др.) да не превишава границата стойност за ниво на шум за съответната територия и зона.

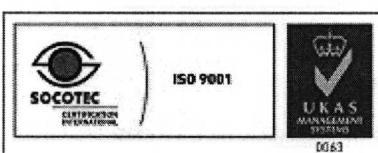
5.2. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на показателите за шум в околната среда, по утвърдена методика на МОСВ.

6. Управление на отпадъците:

6.1. Спазване изискванията на нормативната уредба за дейностите по третиране на отпадъците

6.2. Прилагане на ефективни мероприятия, за намаляване количеството на образуваните отпадъци, осигуряване на разделното им събиране, с цел последващо оползотворяване или екологосъобразно обезвреждане на отпадъците

6.3. Осигуряване качествено управление и контрол на дейностите с отпадъци.



7. Химикали

7.1. При бъдещи инвестиционни предложения на територията на Община Белене за изграждане на предприятия с висок или нисък рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС, след като ОУП на Общината вече е одобрен, следва да се стартира нова процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 4 от ЗООС.

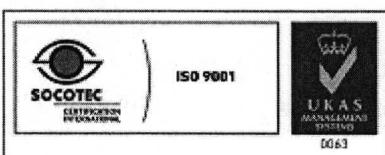
8. Културно историческо наследство

8.1. По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените в ОУП мерки за опазване на културното наследство

II. Мерки относно наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Белене (предварителен проект) – Алтернатива 2.

1. Община Белене да изгответя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Белене, включително мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Плевен не по-късно от **1 август на всяка следваща година**.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагането на Общ устройствен план на Община Белене, да бъде включен като неразделна част от **Годишен доклад за изпълнението на ОУП**, съгласно чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Белене, да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
1. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в актуалната Програма за опазване на околната среда на Община Белене (ПООС)	Постоянен	Годишен отчет по ПООС	Община Белене
2. Да се прилагат мерки за наблюдение, в актуалната Програма за управление на отпадъците на Община Белене, неразделна част от ПООС	Постоянен	Годишен отчет по ПУДО	Община Белене
3. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в Общински план за развитие / План за интегрирано развитие на Община Белене за периода 2021-2027 г.	Постоянен	Годишен отчет по ОПР	Община Белене
4. Ежегодно Община Белене да информира писмено РИОСВ – Плевен за издадените разрешения за ползване на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, в рамките на ежегодните доклади по наблюдение и контрол при прилагането на ОУП.	Постоянен	Бр. изпратени информации в РИОСВ (списък с обекти)	Община Белене
5. Одобряване и/или разрешаване реализацията на бъдещи инвестиционни предложения (намерения) по приложения № 1 и № 2 от ЗООС, и свързани с тяхното развитие планове или програми), да става след проведени процедури по глава шеста от ЗООС и по ЗБР, при спазване изискванията на глава седма, раздел I и раздел II на ЗОС	Постоянен	Издадени решения или становища по глава шеста от ЗООС	Община Белене



Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
6. Одобряване и/или разрешаване реализацията на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения извън урбанизирани територии, попадащи изцяло или отчасти в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по Закона за защитените територии, да се извърши след съгласуване по реда на ЗБР/ЗЗТ.	Постоянен	Издадени решения или преценки по Наредбата за ОС	Община Белене
7. Резултатите от приложените мерки (вкл. ДОСВ и ДЕО) за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятни последствия, да се включат в годишния доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Белене	Ежегодно	Изготвен годишен доклад по изпълнение на мерките	Община Белене

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящето становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявения предварителен проект на Общ устройствен план на Община Белене (предварителен проект) – Алтернатива 2, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителя трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 о т ЗООС, становището губи право действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, ОУП на Община Белене не е одобрен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 19.08.2022 г.

